

台南市不動產服務職業工會

一百零三年度 在職勞工教育計畫 招生簡章

訓練單位名稱	台南市不動產服務職業工會
課程名稱	農業用地開發與變更實務
報名/上課地點	報名地點：台南市建平十七街 153 號 上課地點：台南市勞工育樂中心 第一會議室（台南市南門路 261 號）
報名專線	06-2950646 06-2950644 聯絡人：吳筑筠
訓練目標	有關農地農用限制的議題，相信過去已有許多專家做過深入的探討，而本課程則以經常被民眾誤解的部分再予解說，希望得以減少民眾在購買農地興建農舍時，避免違規以致遭受財產的嚴重損失。
課程內容大綱 及時數	<p>勞工法令(1 小時)</p> <p>農業用地開發與變更實務(3 小時)</p> <p>一、 農地實務：1. 都市及非都市農地的定義及其特性分析。2. 何謂優良農田及耕地之定義？有何限制？ 3. 如何區分可興建與禁止興建農舍之農地種類。</p> <p>二、 農舍實務：1. 從「農業用地興建辦法」修正草案解析農舍發展的過去、現在、未來及投資應注意事項。2. 都市及非都市農地興建農舍有何不同？3. 申請農舍有關農民認定與建築線及通路問題探討。</p> <p>三、 農用實務：1. 對都市及非都市農地農用應有的正確觀念。2. 都市及非都市土地容許與變更使用實務解析。3. 對農地違規使用稽查及處罰應有之正確觀念。</p>
招訓對象及 資格條件	本計畫補助對象為本會會員、其他房屋仲介相關從業人員、對課程有興趣者。
招訓人數	180 人
預定上課時間	103 年 9 月 18 日（星期四） 17:30~21:30 上課，共計 4 小時 報到時間：17：00~17：30
授課師資	<p>鄭木恩講師-現任台南市政府勞工局調解委員，專長：勞動法令</p> <p>郭永元講師-新聯成不動產服務中心開發部負責人，專長都市與非都市工業用地及農地開發實務、土地開發及農地農用、農舍興建申請、休閒農場規劃、申請及農地變更</p>
費用	本會會員免費，其他有興趣之社會人士自行負擔\$100
報名專線	<p>聯絡電話：06-2950646、06-2950644</p> <p>聯絡人：吳筑筠小姐</p>

※報名前請務必仔細詳閱以上說明。

